**ŽÁDOST O REALIZACI PRODEJE NEMOVITOSTÍ**

**podle ust. § 17 odst. 3 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

**I.  Identifikační údaje navrhovatele:**

***Fyzická osoba:***

Příjmení                 Jméno                            Titul              r. č.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| \* |  |  |  |

Adresa trvalého pobytu: Obec                                      Ulice                                                               PSČ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| \* |  |  |

Státní občanství                   Rodinný stav                Tel.                  Fax.                  E-mail

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| \* |  |  |  |  |

Osoba oprávněná jednat za žadatele:

Příjmení                                               Jméno                     Titul            r.č.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

*\*vyplňuje se pouze v případě, kdy se jedná o převod do SJM*

***Právnická osoba – variantně: Obchodní firma, obec, kraj:***

Název:

|  |
| --- |
|  |

Adresa sídla:    Obec                           Ulice                                                               PSČ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

IČO                              DIČ                             Tel.                  Fax.                  E-mail

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Příjmení                                               Jméno                     Titul              Funkce

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**II.  Rozsah prodeje:**

**Navrhovatel požaduje:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Okres | Katastrální území | Druh evidence  (KN, EN, PK, ...)  Parcelní č. | Druh pozemku | Výměra  m2 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| *celková výměra požadovaných pozemků* |  |

*Pozn.: V případě většího počtu nemovitostí použijte volný list, který bude součástí této žádosti.*

**III. Zdůvodnění účelu koupě**

Jedná se o pozemek/ky, na kterém/rých má být realizována výstavba. Pozemek/ky je/jsou obsažen/y ve vydaném územním souhlasu, *alternativa* územním rozhodnutí o umístění stavby, *alternativa* stavebním povolení, apod., ve kterém jsem/jsme veden/i jako stavebník.

|  |
| --- |
| ***specifikace a popis stavby:*** ……………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………. |

Prohlašuji/jeme, že jsem/jsme se seznámil/i s postupem prodeje nemovitostí. Svým podpisem stvrzuji/jeme, že beru/reme na vědomí a souhlasím/e s tím, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku event. geometrických a zeměměřičských plánů, příp. poplatky příslušných správních orgánů za vyhotovení požadovaných potvrzení hradí v plné výši navrhovatel bez ohledu na to, zda bude převod realizován.

**V takovém případě, kdy nebude převod pozemků realizován, se zavazuji/jeme, že od doručení výzvy k úhradě těchto nákladů tyto uhradím/e ve lhůtě do 30-ti dnů na příslušný účet SPÚ.**

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje navrhovatele, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Navrhovatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prohlašuji/eme, že uvedené údaje v žádosti jsou pravdivé a úplné.

Součástí žádosti je …  příloh, … listů.

Datum a místo   ...............................

…….............................................................................

*Fyzická osoba:* jméno, příjmení, titul, podpis

*Právnická osoba:* obch. název firmy/ jméno, příjmení, titul, podpis, razítko

***Pozn.: K žádosti o prodej nemovitostí je nutné doložit povinné přílohy.***

**Povinné přílohy k žádosti:**

1. Originál nebo ověřenou kopii listiny prokazující právo na převod

*Variantně*

* územní souhlas
* územní rozhodnutí o umístění stavby
* stavební povolení
* veřejnoprávní smlouva
* písemný souhlas stavebního úřadu, že ohlášenou stavbu může žadatel provést
* pokud je předmětem převodu pozemek a meliorační stavba nebo její část, pak je nezbytné doložit vyjádření vodoprávního úřadu, že k převodu na jinou osobu nemá námitek

Pokud se jedná o rozhodnutí, musí obsahovat doložku o nabytí právní moci.

1. Kopie katastrální mapy nebo jiného mapového podkladu (vyhl. č. 357/2013 Sb.) k požadovaným nemovitostem
2. Kopie katastrální mapy nebo jiného mapového podkladu se zákresem plánované stavby

*Variantně*

1. Kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného registru (je-li žadatel právnickou osobou).
2. Plná moc v případě, že žadatel je zastoupen zmocněncem, ze které je patrný rozsah jednatelských oprávnění osoby jednající za zmocnitele.
3. Usnesení zastupitelstva o zvolení starosty nebo zmocnění zastupovat obec jinou osobou a souhlas zastupitelstva obce s úplatným převodem pozemku (originál nebo úředně ověřená kopie usnesení obecního zastupitelstva).
4. Usnesení zastupitelstva o zvolení hejtmana nebo zmocnění zastupovat kraj jinou osobou a souhlas zastupitelstva kraje s úplatným převodem pozemku (originál nebo úředně ověřená kopie usnesení krajského zastupitelstva).
5. Geometrické plány včetně souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků
6. Souhlas manžela/manželky s právním jednáním druhého manžela dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
7. Případně další listiny

..............................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

**Poučení:**

-  vyplňte, prosím, požadované údaje hůlkovým písmem a nehodící se škrtněte

-  žádost se podává na místně příslušném pracovišti Státního pozemkového úřadu

-  na adresu uvedenou v této žádosti budou zasílány veškeré písemnosti v souvislosti s výše uvedeným převodem

-  jsou-li žadatelé právnickými osobami, musí být žádost podepsána pouze zástupci právnických osob dle výpisu z obchodního rejstříku

- prodej nemovitosti podle ust. § 17 odst. 3 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není nárokovým převodem

- navrhovatel nese náklady spojené s přípravou a realizací prodeje nemovitostí, a to i v případě, že prodej pozemku nebude realizován. (Tyto náklady jsou zejména – vyhotovení znaleckého posudku, vyhotovení geometrických a  zeměměřičských plánů, příp. poplatky příslušných správních orgánů za vyhotovení požadovaných potvrzení apod.)

- informace o podmínkách prodeje jsou uvedeny na adrese: http://www.spucr.cz/privatizace-a-prevod-majetku/prevod-zemedelske-pudy-podle-zakona-c-229-1991-sb/prodeje-pozemku-pro-vystavbu